

4.0 Vedtak og kunngjøring - reguleringsplaner				
Vedtatt av kommunestyret	15.12.2016	K-sak	136/16	Kunngjort i media
<b>Om gebyrer</b>				
<p>Alle som får utført tjenester etter dette regulativet, skal betale gebyr. Gebyrkravet rettes mot forslagstiller, tiltakshaver, rekvirent eller bestiller. Gebyrene skal beregnes etter det regulativ som gjelder den dato kommunen mottar et planforslag eller søknad, som er tilfredsstillende utarbeidet og klar for behandling.</p>				
<p>Gebyrene skal betales til Gran kommune. For alle arbeider kan kommunen kreve at gebyret er betalt før planen legges ut til offentlig ettersyn eller høring. Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn for selvkostberegning, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan rådmannen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et gebyr basert på medgått tid, utlegg, tillegg for overheadkostnader og andel av tilsyn m.v.</p>				
<p>Dersom kommunen som ledd i saksbehandlingen fram til saken blir en offentlig plansak må bruke tid på avklaringer av rammer som er uavklart i forhold til lov, forskrift, statlige eller regionale føringer, overordnet plan eller vedtak, skal det betales et tilleggsgebyr. Tilsvarende gjelder hvis kommunen må bruke tid på bearbeiding av planpresentasjonen. Der fagmyndigheten må innhente intern/ekstern hjelp, skal gebyr beregnes etter medgått tid og utgifter til fagkyndig bistand.</p>				
<p>Tilleggsgebyret fastsettes etter påløpt tid på grunnlag av fastsatte timepriser. Tidsforbruk/tilleggsgebyr skal oppgis til forslagstiller som skal gis anledning til å foreta avklaringer, bearbeiding av planforslag selv, før kommunen starter arbeid belagt med tilleggsgebyr.</p>				
<b>1. Gebyrsatser</b>				
<b>1.1 Timepriser</b>				
Satser for bruk av intern fagkyndig pr. time				1 200,00
Satser for bruk av ekstern fagkyndig bistand pr. time				1 500,00
<b>1.2 For behandling av private reguleringsplanforslag betales følgende gebyr, avhengig av planområdets areal:</b>				
inntil 5 dekar				60 000,00
mellom 5 og 10 dekar				60 000,00
mellom 10 og 50 dekar				80 000,00
mellom 50 og 100 dekar				100 000,00
over 100 dekar				130 000,00
Gebyret skal betales inn før reguleringsplanforslaget legges ut til offentlig ettersyn.				

<b>2.</b>	<b>Redusert gebyr</b>	
	Dersom kommunen stiller krav om at det reguleres et større areal enn det som utbygger i utgangspunktet hadde planlagt, og større enn det som kreves etter bestemmelsene i plan- og bygningsloven, kan kommunen redusere gebyret.	
<b>3.</b>	<b>Krav til digitalt format</b>	
	Alle reguleringsplanforslag i Gran kommune skal fremmes på digital form (sosi-standard, siste versjon) før planforslaget legges ut til offentlig ettersyn, jfr. kommunens retningslinjer for behandling av private reguleringsplanforslag. I helt spesielle tilfeller kan kommunen godkjenne at det fremmes reguleringsplanforslag på analog form. Gebyret blir i de tilfellene beregnet til det dobbelte av ordinært gebyr.	
<b>4.</b>	<b>Mindre reguleringsendring</b>	
	Søknad om mindre reguleringsendring	15 000,00
	Dersom søkeren forestår all varsling, innhenting av uttalelser m.m.	9 000,00
	Gebyret skal betales inn før reguleringsplanforslaget legges ut på høring.	
<b>5.</b>	<b>Merverdiavgift</b>	
	Gebyrer beregnes uten tillegg av m.v.a.	