

Søknad om dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, jf. Kap. 19.

| Søknaden gjelder | | | | | | | |
|----------------------|---------|------|----------|-------------|-------------|----------|---------|
| Eiendom/ byggsted | Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr | Kommune |
| | Adresse | | | | Postnr. | Poststed | |

| Kort beskrivelse av tiltaket |
|------------------------------|
| |

| Det søkes om dispensasjon fra følgende plan/bestemmelse/forskrift |
|---|
| |

| Begrunnelse for søknaden |
|--------------------------|
| |

| Konsekvenser for de hensyn planen/bestemmelsen/forskriften er satt til å ivareta jf. § 19-2. |
|--|
| |

Vedlegg:

Ved søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel vedlegges egen sjekklister,
Tegninger og situasjonsplan,
Eventuell uttalelse fra andre offentlige myndigheter,
Varsling av naboer/gjenboere,

vedlegg nr.: _____
vedlegg nr.: _____
vedlegg nr.: _____
vedlegg nr.: _____

Sted/dato

Søkers signatur

Tiltakshavers signatur

Plan- og bygningsloven kapittel 19. Dispensasjon:

§ 19-1. Søknad om dispensasjon

Dispensasjon krever grunnlagt søknad. Før vedtak treffes, skal naboer varsles på den måten som nevnt i § 21-3. Særskilt varsel er likevel ikke nødvendig når dispensasjonssøknad fremmes samtidig med søknad om tillatelse etter kapittel 20, eller når søknaden åpenbart ikke berører naboens interesser. Regionale og statlige myndigheter hvis saksområde blir direkte berørt, skal få mulighet til å uttale seg før det gis dispensasjon fra planer, plankrav og forbudet i § 1-8.

I kraft 1 juli 2009, se § 34-1.

Forholdet til plan- og bygningsloven kapittel 19

Vedtak om dispensasjon skal begrunnes. Det faste utvalg for plansaker må i hvert enkelt tilfelle foreta en konkret og reell vurdering av alle relevante forhold. I vurderingen er det viktig å vektlegge hva det aktuelle området er utlagt til i planen og den begrunnelsen som er gitt for dette.

Ny plan- og bygningslov § 19-2 angir hvilke hensyn som skal tillegges vekt i dispensasjonssaker. Fylkesmannen skriver følgende i brev av 20.08.09 vedrørende "Nye regler for dispensasjon fra 1.juli 2009" til kommunene:

Det må foreligge en klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon:

- *Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt.*
- *Fordelene ved å gi dispensasjon må være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.*
- *Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.*
- *Det kan dispenseres fra plankrav under forutsetning av at planen ikke krever konsekvensutredning.*
- *Det skal legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.*
- *Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt.*
- *Kommunen bør ikke gi dispensasjon når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.*

Konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet er spesielt nevnt som hensyn som skal vektlegges.

Når kommunen mener at vilkårene for dispensasjon er tilstede, følger det av pbl § 19-1 at regionale og statlige myndigheter skal ha mulighet til å uttale seg før det blir gitt dispensasjon.

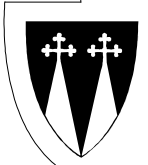
Gebyr:

Behandlingsgebyr for dispensasjon fremgår av kommunens gebyrregulativ.

Veiledning:

www.be.no

<http://www.lovdata.no>



Vedlegg til søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel

Ved fradeling og bygging utenfor regulerte områder skal det tas særlige hensyn til konsekvensene av tiltaket. Som grunnlag for kommunens saksbehandling ber vi derfor om en nærmere redegjørelse av følgende forhold. **Forhold som blir berørt må begrunnes/dokumenteres.**

Avstand til vann- og vassdrag mindre enn 100 meter. Forholdet til kantvegetasjon, tilgjengelighet for allmenheten og forurensning?

| |
|--|
| |
|--|

**Berører tiltaket dyrka/dyrkbar mark?
Fører tiltaket til oppdeling av større sammenhengende landbruk- natur eller friluftsområde?**

| |
|--|
| |
|--|

Berører tiltaket registrerte kulturminner, SEFRAK-registrerte bygg og/eller nasjonalt verdifullt kulturlandskap? Berører tiltaket eksponerte og sårbare kulturlandskapsområder?

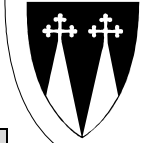
| |
|--|
| |
|--|

Helse/miljø/sikkerhet og tilgjengelighet (Universellutforming)

| |
|--|
| |
|--|

**Er tiltaket plassert i tilknytning til eksisterende bebyggelse og infrastruktur?
Redegjørelse for adkomstforhold, trafiksikkerhet, vann- og avløpsmessige forhold**

| |
|--|
| |
|--|



Er tiltaket utsatt for støy, ras, flom, elektromagnetisk stråling, radonstråling eller andre risiko- og sårbarhetmessige forhold som har betydning for planlagt bruk?

Berører tiltaket viktige friluftsområder som sti- og løypenett, utfartspunkt eller lekeområde?

Berører tiltaket naturområder som er viktig for biologisk mangfold?

Berører tiltaket statlige rammer og mål?

Eventuelt andre relevante opplysninger

Jeg er innforstått med at ovennevnte punkter/opplysninger kun er til hjelp i behandlingen av dispensasjonssøknaden. Dispensasjon gis ikke automatisk ved besvarelse av ovennevnte spørsmål.